



TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus  
viljandivald@viljandivald.ee  
Kauba tn 9  
71020, Viljandi, Viljandi maakond

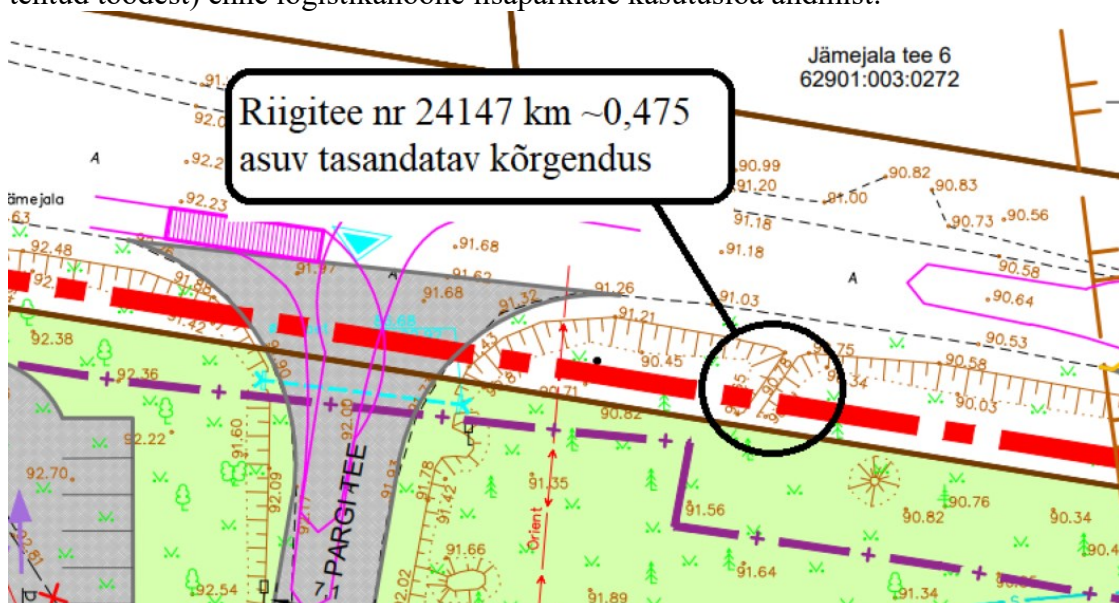
Teie 03.08.2025 menetlus nr 499006

Meie 13.08.2025 nr 7.1-1/25/11410-4

### Viljandi Haigla logistikahoone lisaparkla ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Viljandi maakonna Viljandi valla Jämejala külas asuva Viljandi Haigla logistikahoone lisaparkla ehitusloa eelnõu (menetlus nr 499006, EHR kood nr 221488164). Kinnistu (katastritunnus 89801:001:0502) asub riigitee nr 24147 km 0,38 – 0,59 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse parkla ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on 2 „Viljandi Haigla logistikahoone parkla“ põhiprojekt (peaprojekteerija TPK Projekt OÜ, töö nr 17125).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: riigitee km ~0,475 vasakul poolt teemuldes olev kõrgendus (vt joonis 1) tasandatakse ning tagatakse sademevee vaba äravool kuni eesvooluni (Valuoja). Tasandus tööd peavad olema lõpetatud ja Transpordiametile üle antud (või lisatud kasutusloa taotlusele fotod tehtud töödest) enne logistikahoone lisaparklale kasutusloa andmist.



Joonis 1 Riigitee km 0,475 muldes olev kõrgendik

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu. Materjalide maha- ja pealelaadimine riigiteelt on lubatud vaid vastava ohutu ja Transpordiametiga kooskõlastatud liikluskorralduse olemasolul. Tööde tegemine ja materjalide ladustamine kavandada selliselt, et oleks tagatud kliimaministri 17.11.2023 [määruses nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) toodud ohutuse põhimõtted külgnähtavuse ja ristumiskoha nähtavuskolmnurga kohta.
2. Ehitusseaduse § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist. Kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omanikult nõusolek.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Ehitustööde lõppedes tuleb korrastada riigitee maa ning vajadusel taastada rikutud haljastus.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Lisa 1 25-11P1\_TP\_VK-3-01\_seletuskiri

Lisa 2 25-11P1\_TP\_VK-4-01\_v02\_asendiplaan

Lisa 3 17125\_PP\_TL-4-02\_v02\_vertikaalplaneering

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee